

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67.
тел.: (812) 579-02-35, тел/факс: (812) 271-24-28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 29-ЮЗ

25 марта 2014 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области К.Г. Салмин, рассмотрев материал по делу об административном правонарушении от 06.03.2014 г. по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении технического директора закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» Кожина Павла Николаевича, 20.06.1959 года рождения, место рождения: г. Одесса, Украинская ССР, место регистрации: г. Сосновы Бор, ул. Ленинградская, д. 38, кв. 13,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу № 29-ЮЗ от 06.03.2014 техническим директором закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» Кожиным Павлом Николаевичем 06.03.2014 нарушены правила содержания и ремонта жилого дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, г. Сосновы Бор, ул. Парковая, дом 48, а именно:

- на светильниках, расположенных в чердачном помещении и лестничной клетке, отсутствуют плафоны, что является нарушением пункта 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. №170;

- на лестничной клетке пятого этажа в районе квартир № 60, 61 и 63 следы от протечки кровли, что является нарушением пунктов 2.3.4 и 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. №170.

Таким образом, в действиях технического директора закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» Кожина Павла Николаевича содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений. Вина Кожина П.Н. подтверждается: протоколом №29-ЮЗ от 06.03.2014 г. другими материалами.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Кожина П.Н., его имущественное положение; отсутствие отягчающих обстоятельств.

предусмотренных ст. 4.3. КоАП РФ; отсутствие смягчающих обстоятельств ст. 4.2 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать технического директора закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» Кожина Павла Николаевича виновным в совершении административного правонарушения в виде предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления вручена нарушителем: «_____» _____ 20 г.
Настоящее постановление вступило в законную силу: «_____» _____ 20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

УФК по Ленинградской области (Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, г. СПб, Суворовский пр., д. 67)

ИНН: 47 000 00 331

БИК: 044 10 6001

КПП: 78 42 01 001

№ счета получателя: 401 01 810 200 00 001 0022

ОКТМО: 41 754 000

КБК: 133 116 9005 005 0000 140

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока расщетки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовместного административного штрафа взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского агента или банковского платежного агента, осуществляющих деятельность в соответствии с

Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышесказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)

К.Г. Салмин

(инициалы и фамилия)



(подпись)

08 АПР 2014

Вх. № 01-02/279

340 «Агентство эксплуатации недвижимости»